

Уважаемые жильцы!



С 9 сентября, в соответствии с Федеральным законом от 08.08.2024 № 259-ФЗ, в десять раз подорожает государственная пошлина при обращении в суд. Это значит, что должникам по жилищно-коммунальным услугам придется оплатить не только сумму долга, но и весьма значительные дополнительные издержки.

С 9 сентября минимальный размер госпошлины при обращении юридических лиц с иском заявлением возрастает с 400 до 4 000 рублей, а с заявлением о вынесении судебного приказа - с 200 до 2000 рублей.

Когда долги отправляются в суд. Обязанность вносить плату за содержание жилого помещения и коммунальные услуги установлена статьей 153 Жилищного кодекса РФ. Срок оплаты, как правило – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Если оплата в срок не поступает, законодательством предусмотрены различные способы воздействия на недобросовестных потребителей. Это пени, ограничение услуг, приостановка выплаты льгот и субсидий, взыскание задолженности через суд. В последнем случае на должника может быть возложена оплата судебных издержек, арестованы банковские счета и имущество.

Подать на должника в суд могут поставщики жилищно-коммунальных услуг и ресурсов или по их поручению МосОблЕИРЦ.

Госпошлина. При обращении в суд истец оплачивает госпошлину. Затем, если решение суда вынесено в пользу истца, после вступления в силу судебного постановления должник возмещает пошлину.

Ниже минимального размера заплатить пошлину нельзя. Даже если долг будет 1 рубль, госпошлина составит 2000 рублей.

Пошлина растет вместе с суммой задолженности:

- при долге от 100 001 до 300 000 руб. госпошлина составит 4 000 руб. + 3% от суммы;

- от 300 001 до 500 000 - 10 000 руб. + 2,5% от суммы, превышающей 300 000 руб.;
- от 500 001 до 1 млн. - 15 000 + 2% от суммы, превышающей 500 000 руб.;
- от 1 000 001 до 3 млн. - 25 000 + 1% от суммы, превышающей 1 млн. руб.

Исполнительский сбор. Если исполнительный документ не оплачен в пятидневный срок, с должника взимается исполнительский сбор в размере 7% от суммы взыскания, но не менее 1 000 рублей. Сбор рассчитывается от всей взысканной в суде суммы, включая долг и госпошину.

Например, если долг за ЖКУ 5 000, госпошлина – 2 000, то сумма взыскания - 7 000, а исполнительский сбор - 1000 рублей. В результате должнику вместо 5 000 придется оплатить 8 000 рублей.

Другой пример. Долг за ЖКУ, накопившийся за 3 года – 354 126 рублей. Пени – 88 248, госпошлина – 13 559 (10 000 + 2,5% от суммы, превышающей 300 000), исполнительский сбор 7% – 31 915 рублей. В итоге должнику придется оплатить 487 848 рублей.

Проверьте долги и оплачивайте вовремя текущие счета, чтобы не переплачивать и не удорожать коммунальные расходы.

Сумма долга, при наличии, указана в едином платежном документе и в личном кабинете МосОблЕИРЦ.

Узнать об открытии исполнительного производства и суммы к взысканию можно [на сайте](#) Управления Федеральной службы судебных приставов по Московской области.