

## **СООБЩЕНИЕ**

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

### **УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!**

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад» (ОГРН 1215000019629, ИНН 5047248550) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7 – ООО «УК ЖК Рафинад»; почтовый адрес: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК; сайт: <http://uk-rafinad.ru/>; адрес электронной почты: [client@uk-rafinad.ru](mailto:client@uk-rafinad.ru); тел.8-967-030-45-78; ОГРН: 1215000019629; ИНН 5047248550; КПП: 504701001.

Фактический адрес Администратора общего собрания: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис Управляющей компании;

Дата и время начала проведения голосования – 3 сентября 2026г. 18:00;

Дата и время завершения голосования – 2 ноября 2026г. 18:00;

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников помещений по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;

Дата и время окончания приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме – 31 октября 2026г. до 18:00;

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

### **ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:**

1. О введении дополнительной платы в размере 10,98 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц на выполнение дополнительных работ по содержанию территории в зимний период с оплатой равными платежами в течение года и ежегодной индексации данного платежа.
2. Об установке на территории жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, системы контроля въезда и выезда транспортных средств посредством автоматического распознавания государственных регистрационных номеров транспортных средств, а также об утверждении Порядка въезда собственников и иных лиц на территорию, ограниченную шлагбаумами, а также об установлении порядка и размера оплаты за установку, содержание и обслуживание указанной системы, включая порядок ежегодной индексации размера абонентской платы.
3. Об изменении порядка въезда на территорию жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15 в части установления ограничения на въезд транспортных средств — не более одного транспортного средства на одно жилое помещение в многоквартирном доме.
4. Об изменении порядка въезда транспортных средств на территорию жилого многоквартирного комплекса: ограничение въезда автомобилей, используемых для оказания услуг такси.
5. О ежегодной индексации размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Услуги охраны», «Улучшенная уборка», «Сервис грязезащитных ковриков», «Обслуживание СКУД» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Рафинад», а также на сайте <http://uk-rafinad.ru/>.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если вы не сможете присутствовать на общем собрании, ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

**С уважением,**

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –

ООО «УК ЖК Рафинад».

по доверенности Кириллова Е.В. 24/08/2026