

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, в форме заочного голосования

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7.

Форма собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 3 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 5 ноября 2024 г.

Дата завершения собрания – 15:00 29 января 2025 г.

Место проведения собрания – Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7.

### Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников.
2. Выбор Совета многоквартирного дома.
3. Выбор председателя Совета дома.
4. Наделение председателя Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию
6. Утверждение устройства автоматизированной системы контроля доступа на внутридомовую территорию и установление платы за данную услугу.
7. Утверждение правил контроля доступа на внутридомовую территорию.
8. О ежегодной индексации стоимости дополнительных услуг.
9. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги «Обслуживание фонтана» и установление платы за данную услугу.
10. О выборе способа формирования фонда капитального ремонта.
11. О размере взноса на капитальный ремонт в части превышения его размера над установленным минимальным размером взноса на капитальный ремонт.
12. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счета в российской кредитной организации.
13. Выбор кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета.
14. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счёте, на специальном депозите в российской кредитной организации.
15. Определение места хранения документов ОСС.
16. Наделение ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на использование общего имущества, с целью снижения затрат собственников на оплату коммунального ресурса «электроснабжение».
17. Утверждение создания «Фонд благоустройства МКД» и порядок платы за услугу.

Бланки решений принимаются по графику работы офиса УК по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Начало сбора бланков Решений – 09:00 5 ноября 2024 г.

Окончание сбора бланков Решений 15:00 29 января 2025 г.

Бланки Решений для голосования можно будет получить по адресу Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Рафинад», а также на сайте – <https://uk-rafinad.ru>

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550)