

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад», ОГРН 1215000019629, ИНН 5047248550 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

1. Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4 – ООО «УК ЖК Рафинад»; 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК; сайт: <http://uk-rafinad.ru/>; почта: client@uk-rafinad.ru; тел. 8-967-030-45-78; ОГРН: 1215000019629, ИНН 5047248550, КПП: 504701001;
2. Фактический адрес администратора общего собрания: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис Управляющей компании;
3. Дата и время начала проведения голосования – 6 июля 2025г. с 14:00;
4. Дата и время завершения голосования – 3 сентября 2025г. до 13:59;
5. Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается администратору общего собрания собственников по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
6. Дата и время окончания приема администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме – 1 сентября 2025г. до 13:59;
7. Администратор общего собрания собственников принимает оформленные в письменной форме решения общего собрания собственников в помещении офиса УК, расположенного по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
8. Порядок представления письменного отказа от проведения общего собрания собственников – письменный отказ передается администратору общего собрания собственников по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
9. Правила доступа к системе незарегистрированных в ней собственников помещений в МКД: решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию и размера платы за услугу обслуживания.
2. Утверждение Порядка въезда транспортных средств на территорию.
3. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников.
4. Определение администратора общего собрания.
5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. Подтверждение полномочий действующей Управляющей организации.
8. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
9. Утверждение формы проведения всех последующих общих собраний собственников: исключительно в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ;
10. Определение места хранения документов ОСС.

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –
Управляющая компания ООО «УК ЖК Рафинад».

по доверенности Кириллова Е.В.

