

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 5

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 5  
**Место приема решений:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

**Дата и время начала общего собрания:**

**Дата и время завершения общего собрания:**

**Собственник:** \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)

**Представитель:** \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)

**Доверенность:** \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

**Паспорт:** \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

**№ квартиры:** \_\_\_\_\_ **Кол-во голосов в % от общего числа голосов:** \_\_\_\_\_ %  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 10 437,00 кв. м.

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Акт приема-передачи				

**Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"**

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:**

<b>Вопросы повестки дня:</b>	<b>За</b>	<b>Против</b>	<b>Воздер.</b>
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Полянского Андрея Ивановича			
2. Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе: 1. Член Совета МКД: Нагайцева Евгения Сергеевна, собственник квартиры №18 2. Член Совета МКД: Лазарева Юлия Владимировна, собственник квартиры №165 3. Член Совета МКД: Коваленко Владимир Михайлович, собственник квартиры №170 4. Член Совета МКД: Мусатов Николай Геннадьевич, собственник квартиры №176			
3. Выбрать Коваленко Владимира Михайловича, собственника квартиры №170 председателем совета многоквартирного дома.			
4. Наделить Председателя и членов Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ			
5. Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД дополнительной услуги «охрана».			
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.			
7. Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550)			
8. Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Рафинад" - <a href="https://uk-rafinad.ru/">https://uk-rafinad.ru/</a> и в офисе ООО "УК ЖК Рафинад" по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад». Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.			
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утверждаемыми Администрацией городского округа Химки Московской области.			
10. Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров) на условиях, согласованных с Советом дома.			

11. Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания) и установить плату за данную услугу в размере 9,94 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
12. Утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц.			
13. Утвердить необходимость оказания услуги "сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,24 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
14. Утвердить необходимость оказания услуги «Обслуживание СКУД» в соответствии с предложенной схемой (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,08 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
15. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).			
16. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.			
17. Утвердить необходимость оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установить плату за данную услугу в размере стоимости израсходованных коммунальных ресурсов по приборам учета. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
18. Утвердить необходимость оказания услуги «Дополнительная уборка ПУИ 2 раза в день ежедневно после помывки собственниками помещений собак, колес велосипедов, колясок и т.п.» и установить плату за данную услугу в размере 2,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
19. Утвердить следующий способ уведомления собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решениях общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.			
20. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Рафинад", по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7).			
21. Принять решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД. Поручить организацию проведения работ ООО "УК ЖК Рафинад" (ИНН 5047248550) Утвердить схему размещения ограждающего забора (Приложение 1) Утвердить источник финансирования работ: 50% от общей стоимости работ - за счёт средств застройщика ООО СЗ "Рафинад-Сити" (ИНН5003129322); 50% от общей стоимости работ - за счёт собственников всех помещений МКД ЖК Рафинад Утвердить единовременный платёж на работы по установке ограждающего забора в размере 20 руб/м <sup>2</sup> помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 5. Наделить Управляющую компанию правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.			