

**ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ  
от «31» августа 2022 г. № ОС/7/1/2022**

Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7  
«29» августа 2022г. - «31» августа 2022г.

Форма проведения ОСС	Заочное голосование
Дата начала собрания	09:00 29 августа 2022 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	15:00 31 августа 2022 г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад»

**Инициатор(ы) общего собрания:** ООО "СЗ "РАФИНАД-СИТИ", ИНН 5003129322 собственник помещения №10 по адресу: Московская обл., городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7. Регистрация собственности №50:10:0020601:1056-50/215/2022-1 от 16.08.2022. В лице Перлина Дмитрия Евгеньевича представителя по доверенности б/н от 19.08.2022 г.

**Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – почтовые отправления.**

**Председатель общего собрания:** Перлин Дмитрий Евгеньевич

**Секретарь общего собрания:** Перлин Дмитрий Евгеньевич

**Лица, проводившие подсчет голосов:** Перлин Дмитрий Евгеньевич, представитель АО Сити-XXI век по доверенности.

**Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование):** список (бюллетени) прилагается, приложение № 4

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 10 523,00 (десять тысяч пятьсот двадцать три) кв. м.**

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.**

**Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – в голосовании на общем собрании приняло участие 17 (семнадцать) решений собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 5925,20 (пять тысяч девятьсот двадцать пять и двадцать сотых) кв.м., что составляет 56,28% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.**

**Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.**

**Повестка общего собрания:**

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Выбор Совета многоквартирного дома
3. Наделение членов Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ
4. Выбор способа управления многоквартирным домом
5. Выбор управляющей организации
6. Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом
7. Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги
8. Утверждение необходимости оказания услуги "Охрана" и установление платы за данную услугу.
9. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Улучшенная уборка" и установление платы за данную услугу.
10. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Сервис грязезащитных ковриков" и установление платы за данную услугу.
11. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Обслуживание СКУД" и установление платы за данную услугу.
12. Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)
13. Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК.
14. Полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества
15. Заключение прямых договоров с ресурсными организациями
16. Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях
17. Определение места хранения документов ОСС





## РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

**Вопрос 1.** Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по первому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,04	-	5,96

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,04% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:** Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Перлина Дмитрия Евгеньевича **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 2.** Выбор Совета многоквартирного дома

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по второму вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Колков Сергей Геннадьевич, собственник квартиры №148
2. Член Совета МКД: Кассир Александр Дмитриевич, собственник квартиры №6
3. Член Совета МКД: Сипина Галина Владимировна, собственник квартиры №32
4. Член Совета МКД: Берёзкин Антон Николаевич, собственник квартиры №133

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,81	0,28	1,92

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,81% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:** Выбрать Совет многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе:

1. Член Совета МКД: Колков Сергей Геннадьевич, собственник квартиры №148
2. Член Совета МКД: Кассир Александр Дмитриевич, собственник квартиры №6
3. Член Совета МКД: Сипина Галина Владимировна, собственник квартиры №32
4. Член Совета МКД: Берёзкин Антон Николаевич, собственник квартиры №133

**ПРИНЯТО.**

**Вопрос 3.** Наделение членов Совета дома полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 ЖК РФ

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по третьему вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 3. Наделить членов Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,11	-	0,89

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,11% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:** Наделить членов Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 4.** Выбор способа управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по четвертому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,97	-	4,03





Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,95% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:** Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация. **ПРИНЯТО**

**Вопрос 5.** Выбор управляющей организации

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по пятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550)

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,08	-	1,92

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:** Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550) **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 6.** Утверждение (акцепт) условий договора управления многоквартирным домом

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по шестому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Рафинад" - <https://uk-rafinad.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Рафинад" по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад». Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,08	-	1,92

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,08% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:** Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Рафинад" - <https://uk-rafinad.ru/> и в офисе ООО "УК ЖК Рафинад" по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад». Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 7.** Установление перечня работ и услуг по содержанию и ремонту многоквартирного дома, платы за работы и услуги

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по седьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утверждаемыми Администрацией городского округа Химки Московской области.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,18	1,67	3,15

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,18% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7:** Утвердить размера платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утверждаемыми Администрацией городского округа Химки Московской области. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 8.** Утверждение необходимости оказания услуги "Охрана" и установление платы за данную услугу

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по восьмому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <https://uk-rafinad.ru/>) и установить плату за данную услугу в размере 9,94 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,45	0,51	4,04

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,45% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 8:** Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания по ссылке <https://uk-rafinad.ru/>) и установить плату за данную услугу в размере 9,94 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад". **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 9.** Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Улучшенная уборка" и установление платы за данную услугу

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Одобрить, что начисления с момента подписания АПП и до 01 сентября 2022 года осуществлялись в соответствии договором управления, заключённым на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и составляют 4,56 руб за один квадратный метр. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,58	4,43	92,99

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,58% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 9:** Утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Одобрить, что начисления с момента подписания АПП и до 01 сентября 2022 года осуществлялись в соответствии договором управления, заключённым на основании ч. 14 ст. 161 ЖК РФ и составляют 4,56 руб за один квадратный метр. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад". **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 10.** Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Сервис грязезащитных ковриков" и установление платы за данную услугу

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по десятому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания услуги "сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 0,41 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
93,75	2,21	4,04

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,75% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 10:** Утвердить необходимость оказания услуги "сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 0,41 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад". **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 11.** Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Обслуживание СКУД" и установление платы за данную услугу

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по одиннадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость оказания услуги «Обслуживание СКУД» в соответствии с предложенной схемой (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,08 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,03	0,51	5,46

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 94,03% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.



**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 11:** Утвердить необходимость оказания услуги «Обслуживание СКУД» в соответствии с предложенной схемой (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,08 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад". **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 12.** Определение размера расходов на оплату коммунальных ресурсов исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам)

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по двенадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,00	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 12:** Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам). **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 13.** Наделение Совета дома правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по тринадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** 13. Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД дополнительной услуги «охрана».

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,30	1,92	0,78

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 97,30% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 13:** Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения на ОСС МКД дополнительной услуги «охрана». **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 14.** Полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по четырнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров), на условиях, согласованных с Советом дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
56,28	0,00	0,00

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 56,28% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 14:** Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров), на условиях, согласованных с Советом дома. **НЕ ПРИНЯТО.**

**Вопрос 15.** Заключение прямых договоров с ресурсными организациями

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по пятнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,56	0,28	4,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,56% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 15:** Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациям. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 16.** Утверждение способов уведомлений собственников о предстоящих общих собраниях собственников и их решениях

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по шестнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий способ уведомления собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,86	-	3,14

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,86% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 16:** Утвердить следующий способ уведомления собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решения общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома. **ПРИНЯТО.**

**Вопрос 17.** Определение места хранения документов ОСС

**СЛУШАЛИ:** Перлина Д.Е. по семнадцатому вопросу повестки собрания

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Рафинад", по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7).

**РЕШИЛИ:** Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,83	1,03	3,14

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 95,83% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

**ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 17:** Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Рафинад", по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7). **ПРИНЯТО.**

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Рафинад». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

**Приложения к протоколу:**

1. **Приложение №1** Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ листах;
2. **Приложение №2** Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на \_\_\_ листах;
3. **Приложение №3** Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на \_\_\_ листах;
4. **Приложение №4** Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве \_\_\_ шт.;
5. **Приложение №5** Утвержденный общим собранием проект договора управления на \_\_\_ листах

**Подписи:**

Председатель и секретарь общего собрания  
Перлин Д.Е.



«31» августа 2022 г.

Кассир Александр №6  
ФИО, собственник квартиры №



«31» августа 2022 г.