

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 1

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 1  
**Место приема решений:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

**Дата и время начала общего собрания:** 06 июля 2025 г. 11:50

**Дата и время завершения общего собрания:** 03 сентября 2025 г. 11:49

**Собственник:**

(фамилия имя отчество)

**СНИЛС** \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

**Представитель:**

(фамилия имя отчество)

**Доверенность:**

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

**Паспорт:**

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

**№ квартиры:**

**Кол-во голосов в % от общего числа голосов:**

%

**Общая площадь жилых и нежилых помещений:**

2255,40 кв.м.

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию. Принять решение об установке электромеханических ограждающих устройств (далее шлагбаумов) при въезде\выезде на территорию ЖК Рафинад, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 и 15. Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 1; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 3 и 5; Шлагбаум 3 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 7 и 9;; Шлагбаум 4 располагается на проезжей части при въезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 9; Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания, Приложение №1. Утвердить ООО «УК ЖК Рафинад» ОГРН 1215000019629 в лице и.о. Руководителя ЖК Андреева В.О. в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с установкой и работой шлагбаумов, а также при их согласовании в государственных органах. Утвердить размер платы за оказание услуги «Обслуживание шлагбаумов» - в соответствии с действующим Договором управления в приложении №3 «Обслуживание СКУД».			
2. Утвердить Порядок въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД. Порядок въезда на придомовую территорию в Приложении 2.			
3. Избрать Председателем и секретарем общего собрания собственников Кириллову Екатерину Викторовну.			
4. Подтвердить полномочия ООО "УК ЖК Рафинад" ОГРН:1215000019629 - Управляющей организации многоквартирного дома.			
5. Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет от 7-ми до 60-ти календарных дней.			
6. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в органе Государственного жилищного надзора Московской области, согласно требованиям ст. 46 ЖК РФ.			

\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)