

Порядок въезда собственников и иных лиц на ограниченную шлагбаумами территорию жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15

Правила въезда, выезда и пребывания автотранспортных средств (далее – ТС) собственников и иных лиц на ограниченной шлагбаумами территории жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома 1,2,3,4,5,6,7,9,11,13,15 разработаны в соответствии с действующим законодательством РФ. Основной целью данных Правил является создание на территории ЖК «Рафинад» (далее по тексту - ЖК) комфортной городской среды проживания жителей, упорядочение парковки ТС.

- Въезд ТС на территорию ЖК осуществляется через четыре въезда (согласно схеме), оснащенных системой контроля въезда, состоящей из оградительных устройств (шлагбаумов) и устройствами, оборудованных модулями GSM-связи и акустическими детекторами спецсигналов.
- Автомобили собственников проезжают на территорию ЖК путем осуществления телефонного звонка с зарегистрированного телефонного мобильного номера на телефонный номер шлагбаума на территории ЖК.
- В случае, если собственник не может воспользоваться вышеуказанным способом, въезд осуществляется с помощью сотрудника охраны на КПП, при предоставлении документов, подтверждающих право собственности на помещение в ЖК, либо договор аренды помещения в ЖК;
- Номера телефонов для оформления регистрации собственников в базу шлагбаумов вносятся на основании заявления в УК.
- Гостевые ТС проезжают на территорию ЖК либо путем звонка собственника помещения на номер телефона шлагбаума (для осуществления открытия шлагбаума), либо путем оформления заявки на пост охраны КПП по телефонному звонку.

Проезд спецтранспорта

- Доступ на придомовую территорию транспорта экстренных (скорая, пожарная, МЧС, аварийная и др), оперативных (полиция, прокуратура, ФСБ, следственный комитет и др.) и коммунальных служб, а также социального такси осуществляется круглосуточно без заявок, при помощи акустического детектора специальных сигналов (при подаче звукового специального сигнала шлагбаум открывается автоматически).
- Грузовому коммерческому транспорту (с разрешенной максимальной массой более 2,5 т) въезд на территорию ЖК разрешен только для проведения погрузочно-разгрузочных работ с соблюдением правил безопасности.

Закрепление за владельцем ТС конкретного парковочного места, его ограждение не предусмотрено и не допускается, за исключением установленных законом случаев.

При размещении ТС на территории ЖК категорически запрещается:

- парковка ТС на газонах, местах, выделенных под аварийно-спасательную технику;
- парковка коммерческого грузового автотранспорта;
- движение ТС более 20 км/час (п. 10.2 ПДД);
- мойка, ремонт, слив или замена эксплуатационных жидкостей ТС;

- стоянка ТС с работающим двигателем, стоянка грузовых ТС с разрешенной максимальной массой более 3,5 тонн (п. 17.2 ПДД);
- парковка ТС в зонах съезда с тротуаров, предназначенных для детских колясок и маломобильных групп населения;
- стоянка такси более 30 минут;
- стоянка у мест сбора твердых бытовых отходов;
- перекрывать пути въезда и выезда с придомовой территории, включая проезды предназначенные исключительно для осуществления разгрузки;
- стоянка каршеринга в режиме завершенной сессии.

Шлагбаум снабжен предохранительным фотоэлементом, препятствующим опусканию стрелы, если в непосредственной близости от устройства находятся люди, транспортные средства, животные, посторонние предметы.

Установка ограждающих устройств и соблюдение автовладельцами настоящих правил не является гарантией наличия парковочных мест каждому ТС ввиду их ограниченного количества.