

# РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 5

**Место приема решений:** Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК (по графику работы Управляющей компании).

**Инициатор общего собрания:** ООО "УК ЖК Рафинад" (ОГРН 1215000019629, ИНН 5047248550), 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК.  
Официальный сайт: <http://uk-rafinad.ru/>; адрес электронной почты: [client@uk-rafinad.ru](mailto:client@uk-rafinad.ru); тел.8-967-030-45-78

**Дата начала общего собрания:** 3 сентября 2026г. 18:00

**Дата завершения общего собрания:** 2 ноября 2026г. 18:00

**Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме:** 31 октября 2026г. до 18:00

**Собственник:**

(Ф.И.О./наименование юридического лица с ИНН)

СНИЛС

|                |                        |         |                                   |
|----------------|------------------------|---------|-----------------------------------|
| Представитель: |                        |         |                                   |
|                | (фамилия имя отчество) |         |                                   |
| Доверенность:  |                        |         |                                   |
|                | (серия)                | (номер) | (кем и когда выдана, дата выдачи) |

**№ квартиры (помещения):** \_\_\_\_\_

Кол-во голосов в % от общего числа голосов:

**№ кладовой:** \_\_\_\_\_

Общая площадь жилых и нежилых помещений:  
10437,0 кв.м.

| Номер государственной регистрации права собственности | Дата государственной регистрации права собственности | Площадь | Доля собственности |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|---------|--------------------|
|                                                       |                                                      |         |                    |

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

| Вопросы повестки дня:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | За | Против | Воздер. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 1. Принять решение об установлении дополнительной платы на выполнение дополнительных работ по содержанию придомовой территории в зимний период в размере 10,98 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц, с начислением и оплатой равными ежемесячными платежами в течение календарного года, а также с ежегодной индексацией данного платежа с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе "содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья"), определяемый с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики. |    |        |         |

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

| Вопросы повестки дня:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | За | Против | Воздер. |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| <p>2. Установить систему контроля въезда и выезда транспортных средств на ограниченную шлагбаумами территорию жилого многоквартирного комплекса посредством считывания и автоматического распознавания государственных регистрационных номеров транспортных средств.</p> <p>Утвердить расходы на приобретение, монтаж, настройку и ввод в эксплуатацию указанной системы в размере 20,19 рублей за 1 кв. м площади помещения.</p> <p>Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание, техническую поддержку, программное обеспечение и функционирование системы в размере 1,89 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц, а также с ежегодной индексацией данного платежа с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе "содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья"), определяемый с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики.</p> <p>Утвердить новый Порядок въезда собственников и иных лиц на ограниченную шлагбаумами территорию жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, согласно приложению к материалам общего собрания собственников. Решение вступает в силу только при условии его принятия собственниками всех домов жилого комплекса.</p> |    |        |         |
| <p>3. Утвердить изменение порядка въезда транспортных средств на территорию жилого многоквартирного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, предусматривающее въезд на территорию не более одного транспортного средства на одно помещение. Внести соответствующие изменения в Порядок въезда.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |        |         |
| <p>4. Утвердить изменение порядка въезда транспортных средств на территорию жилого многоквартирного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, установив запрет на въезд транспортных средств, используемых для оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси.</p> <p>Запрет не распространяется на транспортные средства, зарегистрированные в системе контроля въезда за собственниками помещений, проживающими с ними лицами либо нанимателями помещений, при условии соблюдения установленного лимита — не более одного транспортного средства на одно помещение. Внести соответствующие изменения в Порядок въезда.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |        |         |
| <p>5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• "Услуги охраны"</li> <li>• "Улучшенная уборка"</li> <li>• "Сервис грязезащитных ковриков"</li> <li>• "Обслуживание СКУД"</li> </ul> <p>с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |    |        |         |

Дата заполнения \_\_\_\_\_ 2026г.

\_\_\_\_\_/ (подпись/ФИО)