

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4
Место приема решений: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Дата и время начала общего собрания: 06 июля 2025 г. 14:00

Дата и время завершения общего собрания: 03 сентября 2025 г. 13:59

Собственник: _____

(фамилия имя отчество)

СНИЛС _____ - _____ - _____

Представитель: _____

(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: _____

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры:

Кол-во голосов в % от общего числа голосов:

%

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

8649,80 кв.м.

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию. Принять решение об установке электромеханических ограждающих устройств (далее шлагбаумов) при въезде\выезде на территорию ЖК Рафинад, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 и 15. Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 1; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 3 и 5; Шлагбаум 3 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 7 и 9;; Шлагбаум 4 располагается на проезжей части при въезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 9; Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания, Приложение №1. Утвердить ООО «УК ЖК Рафинад» ОГРН 1215000019629 в лице и.о. Руководителя ЖК Андреева В.О. в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с установкой и работой шлагбаумов, а также при их согласовании в государственных органах. Утвердить размер платы за оказание услуги «Обслуживание шлагбаумов» - в соответствии с действующим Договором управления в приложении №3 «Обслуживание СКУД».			
2. Утвердить Порядок въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД. Порядок въезда на придомовую территорию в Приложении 2.			
3. Избрать Председателем и секретарем общего собрания собственников Кириллову Екатерину Викторовну.			
4. Определить, что администратором общих собраний собственников помещений многоквартирного дома является Управляющая компания ООО "УК ЖК Рафинад" ОГРН:1215000019629; Московская обл, г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2, офис УК.			
5. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании собственников путем передачи сообщений администратору общих собраний с использованием системы по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2 офис ООО "УК ЖК Рафинад" не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.			
6. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи решений собственников администратору общих собраний с использованием системы по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2 офис ООО "УК ЖК Рафинад".			

(подпись/расшифровка подписи)

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
7. Подтвердить полномочия ООО "УК ЖК Рафинад" ОГРН:1215000019629 - Управляющей организации многоквартирного дома.			
8. Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет от 7-ми до 60-ти календарных дней.			
9. Определить, что все последующие собрания собственников проводятся исключительно в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.			
10. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в органе Государственного жилищного надзора Московской области, согласно требованиям ст. 46 ЖК РФ.			

_____/_____
(подпись/расшифровка подписи)