

## Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Уникальный идентификационный номер (УИН) собрания: 20251200108494

Дата и время составления протокола: 16.01.2026 00:10 (UTC+3)

Версия собрания: 1

### Общие сведения о собрании

Адрес многоквартирного дома	141432, Московская обл, г. Химки, кв-л. Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 11
Вид собрания	Внеочередное
Тип собрания	Общее собрание собственников
Форма проведения	Заочное
Идентификатор системы	1
Система, в которой проводится собрание	ГИС ЖКХ
Адрес системы в сети Интернет	<a href="https://dom.gosuslugi.ru/">https://dom.gosuslugi.ru/</a>
Дата и время начала проведения голосования	15.12.2025 12:30
Дата и время окончания проведения голосования	15.01.2026 23:00
Место (адрес) хранения копий протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование	Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК ЖК "Рафинад".

### Инициатор(-ы) собрания

Порядковый номер	1
Роль инициатора	Обращение собственников в управляющую организацию
Наименование организации	ООО "УК ЖК РАФИНАД"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141432 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ХИМКИ Г ХИМКИ КВ-Л СВИСТУХА УЛ ГЕНЕРАЛА ДЬЯКОНОВА Д. 7 ПОМЕЩ. 2

Почтовый адрес	141432 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ХИМКИ Г ХИМКИ КВ-Л СВИСТУХА УЛ ГЕНЕРАЛА ДЬЯКОНОВА Д. 7 ПОМЕЩ. 2
ОГРН	1215000019629
ИНН	5047248550
КПП	504701001
Адрес электронной почты	client@uk-rafinad.ru
Контактный телефон	79670304578
Официальный сайт	<a href="http://uk-rafinad.ru/">http://uk-rafinad.ru/</a>
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	10.04.2025

### Администратор собрания

Роль администратора	Лицо, управляющее МКД
Наименование организации	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ЖК РАФИНАД"
ОКОПФ	12300
Местонахождение	141432 МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ ХИМКИ Г ХИМКИ КВ-Л СВИСТУХА УЛ ГЕНЕРАЛА ДЬЯКОНОВА Д. 7 ПОМЕЩ. 2
Почтовый адрес	Московская обл, г. Химки, кв-л. Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2
ОГРН	1215000019629
ИНН	5047248550
КПП	504701001
Адрес электронной почты	client@uk-rafinad.ru
Контактный телефон	79670304578

Официальный сайт	<a href="http://uk-rafinad.ru/">http://uk-rafinad.ru/</a>
Должность представителя организации	Руководитель по коммуникациям
Наименование документа о назначении (избрании) на должность	Доверенность
Номер документа о назначении (избрании) на должность	б/н
Дата документа о назначении (избрании) на должность	10.04.2025

### Сведения о площади и собственниках

Общая площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, м <sup>2</sup>	3951.6000
Площадь жилых и нежилых помещений собственников в доме, принявших участие в голосовании, м <sup>2</sup>	619.9000
Общее количество собственников помещений в доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями	76
Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании	11
Количество голосов собственников помещений в доме, принявших участие в голосовании на общем собрании	619.9000

### Правомочность собрания

Наличие кворума	Кворум не набран, собрание неправомочно
Набранный кворум	15.69%

### Повестка собрания

1	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Бабанин Денис Александрович, собственник квартиры № 31.
2	Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Шерстнева Любовь Юрьевна, собственник квартиры № 53.

### Решили (постановили)

Вопрос, поставленный на голосование	Количество голосов			Итог
	За	Против	Воздержался	
1. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Бабанин Денис Александрович, собственник квартиры № 31. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	619.9000	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания
2. Утвердить кандидатуру в Совет многоквартирного дома: Шерстнева Любовь Юрьевна, собственник квартиры № 53. Большинством голосов от общего числа участников собрания (ЖК РФ, ст. 161.1, ред. 31.07.2025)	619.9000	0.0000	0.0000	Не набран кворум правомочности собрания