

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОУРОВНЕВОЙ АВТОСТОЯНКИ
от 16 декабря 2025 г. № ОС-МА- 2/2025**

Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова,
строение 1Д/2

Дата и время начала голосования: 28 ноября 2025г. 9:00

Дата и время окончания голосования: 6 декабря 2025г. 9:00

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад», по графику работы УК.

Инициатор(ы) проведения общего собрания: ООО «УК ЖК Рафинад», ОГРН:1215000019629; ИНН 5047248550; фактический адрес: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад». Адрес электронной почты client@ukrafinad.ru, официальный сайт <http://uk-rafinad.ru/> телефон +7 (967) 030-45-78.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

Председатель общего собрания: Кириллова Екатерина Викторовна, представитель ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550), по доверенности.

Секретарь общего собрания: Кириллова Екатерина Викторовна, представитель ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550), по доверенности.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кириллова Екатерина Викторовна, представитель «ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550) по доверенности, Бойко Евгения Викторовна, собственник помещения №152.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): перечень лиц, принявших участие в голосовании и бланки решений собственников прилагаются (Приложение 1, 2).

Общая площадь помещений многоуровневой автостоянки - 4116,0(четыре тысячи сто шестнадцать) кв. м.

Общее количество собственников, владеющих нежилыми помещениями многоуровневой автостоянки – 295 (двести девяносто пять).

Общее количество голосов собственников помещений многоуровневой автостоянки - 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений многоуровневой автостоянки, принявших участие в голосовании на общем собрании - в голосовании на общем собрании приняло участие 10 (десять) бланков решений собственников помещений многоуровневой автостоянки, общей площадью 2696,30 (две тысячи шестьсот девяносто шесть и три десятых) кв.м., что составляет 65,50% от общего количества голосов собственников помещений многоуровневой автостоянки.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор Секретаря собрания.
3. Выбор Счётной комиссии собрания.
4. Выбор члена Совета Многоуровневой автостоянки.
5. Об утверждении дополнительных работ по уборке снега и обработке противогололедными материалами (ПГМ) в местах общего пользования автостоянки, проездах и на подъездной дороге в зимний период, включающих 4 смены по 8 часов силами бригады численностью от 3 до 6 человек.
6. Об утверждении ежемесячной сметы расходов на дополнительные работы по уборке автостоянки в зимний период в размере 177500,00 рублей и введении дополнительной платы с собственников машино-мест в размере 43,13 руб. за 1 кв.м. машино-места.
7. О делегировании полномочий Председателю автостоянки по определению графика выхода бригады и выполнения дополнительных работ по уборке автостоянки с учетом погодных условий и текущей необходимости в рамках утвержденной сметы.
8. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений Многоуровневой автостоянки.

9. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоуровневой автостоянки о принятых решениях на ОСС.
10. Определение места хранения документов ОСС.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Вопрос, поставленный на голосование: Избрание Председателя общего собрания собственников.

Предложено: Выбрать Председателем общего собрания собственников - Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «УК ЖК Рафинад» по доверенности.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,47	0,53	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,47% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Выбрать Председателем общего собрания собственников - Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «УК ЖК Рафинад».

Принято.

2. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор Секретаря собрания.

Предложено: Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «УК ЖК Рафинад» по доверенности.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,47%	0,53%	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,47% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «УК ЖК Рафинад».

Принято.

3. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор Счётной комиссии собрания.

Предложено: Выбрать Счетную комиссию в составе: Кирилловой Е.В. - представителя УК по доверенности, Бойко Е.В. - собственника помещения №152.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,47%	0,53%	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,47% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Выбрать Счетную комиссию в составе: Кирилловой Е.В., Бойко Е.В. - собственника помещения №152.

Принято.

4. Вопрос, поставленный на голосование: Выбор члена Совета Многоуровневой автостоянки.

Предложено: Выбрать членом Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании собственника помещения №233 - Клейман Е.П.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,47%	0,53%	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,47% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Выбрать членом Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании собственника помещения №233 - Клейман Е.П.

Принято.

5. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении дополнительных работ по уборке снега и обработке противогололедными материалами (ПГМ) в местах общего пользования автостоянки, проездах и на подъездной дороге в зимний период, включающих 4 смены по 8 часов силами бригады численностью от 3 до 6 человек.

Предложено: Утвердить необходимость дополнительных работ по уборке снега и обработке противогололедными материалами (ПГМ) в местах общего пользования автостоянки, проездах и на подъездной дороге в зимний период, включающих 4 смены по 8 часов силами бригады численностью от 3 до 6 человек.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,47%	0,53%	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,47% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Утвердить необходимость дополнительных работ по уборке снега и обработке противогололедными материалами (ПГМ) в местах общего пользования автостоянки, проездах и на подъездной дороге в зимний период, включающих 4 смены по 8 часов силами бригады численностью от 3 до 6 человек.

Принято.

6. Вопрос, поставленный на голосование: Об утверждении ежемесячной сметы расходов на дополнительные работы по уборке автостоянки в зимний период в размере 177500,00 рублей и введении дополнительной платы с собственников машино-мест в размере 43,13 руб. за 1 кв.м. машино-места.

Предложено: Утвердить ежемесячную смету расходов на дополнительные работы по уборке автостоянки в зимний период в размере 177 500,00 рублей и введении дополнительной платы с собственников машино-мест в размере 43,13 руб. за 1 кв.м. машино-места.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
99,47%	0,53%	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 99,47% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Утвердить ежемесячную смету расходов на дополнительные работы по уборке автостоянки в зимний период в размере 177 500,00 рублей и введении дополнительной платы с собственников машино-мест в размере 43,13 руб. за 1 кв.м. машино-места.

Принято.

7. Вопрос, поставленный на голосование: О делегировании полномочий Председателю автостоянки по определению графика выхода бригады и выполнения дополнительных работ по уборке автостоянки с учетом погодных условий и текущей необходимости в рамках утвержденной сметы.

Предложено: Утвердить делегирование полномочий Председателю автостоянки Бойко Е.В., собственника помещения №152, по определению графика выхода бригады и выполнения дополнительных работ по уборке автостоянки с учетом погодных условий и текущей необходимости в рамках утвержденной сметы.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
98,94	0,53	0,53

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 98,94% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Утвердить делегирование полномочий Председателю автостоянки Бойко Е.В., собственника помещения №152, по определению графика выхода бригады и выполнения дополнительных работ по уборке автостоянки с учетом погодных условий и текущей необходимости в рамках утвержденной сметы.

Принято.

8. Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений Многоуровневой автостоянки.

Предложено: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений Многоуровневой автостоянки путем размещения Сообщений на информационном стенде Многоуровневой автостоянки в порядке ч.4 ст.45 ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений Многоуровневой автостоянки путем размещения Сообщений на информационном стенде Многоуровневой автостоянки в порядке ч.4 ст.45 ЖК РФ.

Принято.

9. Вопрос, поставленный на голосование: Определение порядка уведомления собственников помещений Многоуровневой автостоянки о принятых решениях на ОСС.

Предложено: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоуровневой автостоянки о принятых решениях на ОСС: размещение Протокола общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа Многоуровневой автостоянки в порядке ч.3 ст.46 ЖК РФ.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Определить порядок уведомления собственников помещений Многоуровневой автостоянки о принятых решениях на ОСС: размещение Протокола общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа Многоуровневой автостоянки в порядке ч.3 ст.46 ЖК РФ.

Принято.

10. Вопрос, поставленный на голосование: Определение места хранения документов ОСС.

Предложено: Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании (ООО «УК ЖК Рафинад», по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д.7, пом.2).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

Решили: Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании (ООО «УК ЖК Рафинад», по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д.7, пом.2).

Принято.

Настоящий протокол и оригиналы решений собственников помещений Многоуровневой автостоянки, а также Приложения к настоящему Протоколу, передаются и подлежат хранению в офисе ООО «УК ЖК Рафинад», по адресу: Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Приложения к протоколу:

Приложение №1: Перечень участников голосования на 1 листе.

Приложение №2: Сопутствующие документы:

Решения собственников помещений многоуровневой автостоянки на общем собрании собственников в форме заочного голосования в кол-ве 10 шт.; Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений многоуровневой автостоянки, присутствовавших на общем собрании на 2 листах; Материалы собрания на 1 листе; Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе.

Подписи:

Представитель инициатора собрания

ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550)

Кириллова Е.В.

по доверенности б/н от 10.04.2025

 16 декабря 2025 г.

Председатель собрания

Кириллова Е.В.

Секретарь собрания

 16 декабря 2025 г.

Кириллова Е.В.

 16 декабря 2025 г.

Счётная комиссия: Кириллова Е.В.

 16 декабря 2025г.

Бойко Е.В.

 16 декабря 2025 г.