РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 1

Место приема решений: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК (по графику работы Управляющей компании).

Инициатор общего собрания: ООО "УК ЖК Рафинад" (ОГРН 1215000019629, ИНН 5047248550), 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК.
Официальный сайт: http://uk-rafinad.ru/; адрес электронной почты: client@uk-rafinad.ru; тел.8-967-030-45-78

Дата начала общего собрания: 3 сентября 2026г. 18:00

Дата завершения общего собрания: 2 ноября 2026г. 18:00

Дата окончания приема решений, оформленных в письменной форме: 31 октября 2026г. до 18:00

Собственник:

_____
(Ф.И.О./наименование юридического лица с ИНН)

СНИЛС _____-_____-_____ ____

Представитель: _____
(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

_____

№ квартиры (помещения):_____

№ кладовой: _____

Кол-во голосов в % от общего числа голосов:

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2255,40 кв.м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности

Решение собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки, поставленным на голосование:

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Принять решение об установлении дополнительной платы на выполнение дополнительных работ по содержанию придомовой территории в зимний период в размере 10,98 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц, с начислением и оплатой равными ежемесячными платежами в течение календарного года, а также с ежегодной индексацией данного платежа с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе "содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья"), определяемый с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики.			

Пожалуйста, поставьте символ «V» или «+» в графе «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
2. Установить систему контроля въезда и выезда транспортных средств на ограниченную шлагбаумами территорию жилого многоквартирного комплекса посредством считывания и автоматического распознавания государственных регистрационных номеров транспортных средств. Утвердить расходы на приобретение, монтаж, настройку и ввод в эксплуатацию указанной системы в размере 20,19 рублей за 1 кв. м площади помещения. Утвердить ежемесячную абонентскую плату за обслуживание, техническую поддержку, программное обеспечение и функционирование системы в размере 1,89 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц, а также с ежегодной индексацией данного платежа с 1 января 2028 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе "содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья"), определяемый с начала отчётного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года и официально публикуемый Федеральной службой государственной статистики. Утвердить новый Порядок въезда собственников и иных лиц на ограниченную шлагбаумами территорию жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, согласно приложению к материалам общего собрания собственников. Решение вступает в силу только при условии его принятия собственниками всех домов жилого комплекса.			
3. Утвердить изменение порядка въезда транспортных средств на территорию жилого многоквартирного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, предусматривающее въезд на территорию не более одного транспортного средства на одно помещение. Внести соответствующие изменения в Порядок въезда.			
4. Утвердить изменение порядка въезда транспортных средств на территорию жилого многоквартирного комплекса, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, установив запрет на въезд транспортных средств, используемых для оказания услуг по перевозке пассажиров и багажа легковым такси. Запрет не распространяется на транспортные средства, зарегистрированные в системе контроля въезда за собственниками помещений, проживающими с ними лицами либо нанимателями помещений, при условии соблюдения установленного лимита — не более одного транспортного средства на одно помещение. Внести соответствующие изменения в Порядок въезда.			
5. Утвердить ежегодную индексацию размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: • "Услуги охраны" • "Улучшенная уборка" • "Сервис грязезащитных ковриков" • "Обслуживание СКУД" с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья) с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.			

Дата заполнения ____ _____ 2026г.

_____/_____

(подпись/ФИО)