

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7

**Место приема решений:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

**Дата и время начала общего собрания:** 21 августа 2023 г. 09-00

**Дата и время завершения общего собрания:** 01 ноября 2023 г. 15-00

**Собственник:** \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)

**Представитель:** \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)

**Доверенность:** \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

**Паспорт:** \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

**№ квартиры:** \_\_\_\_\_ **Кол-во голосов в % от общего числа голосов:** \_\_\_\_\_ %  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 10 523,0 кв. м.

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Акт приема-передачи				

**Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"**

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:**

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Полянского Андрея Ивановича			
2. Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров) на условиях, согласованных с Советом дома.			
3. Утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц.			
4. Утвердить необходимость оказания услуги "сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,24 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
5. Утвердить необходимость оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установить плату за данную услугу в размере стоимости израсходованных коммунальных ресурсов по приборам учета. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
6. Утвердить необходимость оказания услуги «Дополнительная уборка Помещений уборочного инвентаря 2 раза в день ежедневно после помывки собственниками помещений собак, колес велосипедов, колясок и т.п.» и установить плату за данную услугу в размере 2,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
7. Принять решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД. Поручить организацию проведения работ ООО "УК ЖК Рафинад" (ИНН 5047248550) Утвердить схему размещения ограждающего забора (Приложение 1). Утвердить источник финансирования работ: 50% от общей стоимости работ - за счёт средств застройщика ООО СЗ "Рафинад-Сити" (ИНН5003129322); 50% от общей стоимости работ - за счёт собственников всех помещений МКД ЖК Рафинад. Утвердить единовременный платёж на работы по установке ограждающего забора в размере 20 руб/м <sup>2</sup> помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7. Наделить Управляющую компанию правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.			

\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)