

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 11

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 11  
Место приема решений: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Дата и время начала общего собрания: 06 июля 2025 г. 11:00  
Дата и время завершения общего собрания: 03 сентября 2025 г. 10:59

Собственник: \_\_\_\_\_  

(фамилия имя отчество)

СНИЛС \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Представитель: \_\_\_\_\_  

(фамилия имя отчество)

Доверенность: \_\_\_\_\_  

(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: \_\_\_\_\_  

(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: Кол-во голосов в % от общего числа голосов: %  
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3968,90 кв.м.

| Наименование док-та                      | Номер документа | Дата выдачи | Площадь | Доля собственности |
|------------------------------------------|-----------------|-------------|---------|--------------------|
| Выписка ЕГРН/ДДУ/<br>Акт приема-передачи |                 |             |         |                    |

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

| Вопросы повестки дня:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | За | Против | Воздер. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 1. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию. Принять решение об установке электромеханических ограждающих устройств (далее шлагбаумов) при въезде\выезде на территорию ЖК Рафинад, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 и 15. Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 1; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 3 и 5; Шлагбаум 3 располагается на проезжей части при въезде\выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 7 и 9;; Шлагбаум 4 располагается на проезжей части при въезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 9; Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания, Приложение №1. Утвердить ООО «УК ЖК Рафинад» ОГРН 1215000019629 в лице и.о. Руководителя ЖК Андреева В.О. в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с установкой и работой шлагбаумов, а также при их согласовании в государственных органах. Утвердить размер платы за оказание услуги «Обслуживание шлагбаумов» - в соответствии с действующим Договором управления в приложении №3 «Обслуживание СКУД». |    |        |         |
| 2. Утвердить Порядок въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД. Порядок въезда на придомовую территорию в Приложении 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |    |        |         |
| 3. Избрать Председателем и секретарем общего собрания собственников Кириллову Екатерину Викторовну.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |    |        |         |
| 4. Определить, что администратором общих собраний собственников помещений многоквартирного дома является Управляющая компания ООО "УК ЖК Рафинад" ОГРН:1215000019629; Московская обл, г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2, офис УК.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |    |        |         |
| 5. Определить порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование на таком общем собрании собственников путем передачи сообщений администратору общих собраний с использованием системы по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2 офис ООО "УК ЖК Рафинад" не позднее чем за 14 календарных дней до даты начала проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |        |         |
| 6. Определить порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование путем передачи решений собственников администратору общих собраний с использованием системы по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д. 7, пом.2 офис ООО "УК ЖК Рафинад".                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |    |        |         |

\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)

| Вопросы повестки дня:                                                                                                                                                                                                                        | За | Против | Воздер. |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|---------|
| 7. Подтвердить полномочия ООО "УК ЖК Рафинад" ОГРН:1215000019629 - Управляющей организации многоквартирного дома.                                                                                                                            |    |        |         |
| 8. Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет от 7-ми до 60-ти календарных дней. |    |        |         |
| 9. Определить, что все последующие собрания собственников проводятся исключительно в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ.                                                                                                    |    |        |         |
| 10. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в органе Государственного жилищного надзора Московской области, согласно требованиям ст. 46 ЖК РФ.                                              |    |        |         |

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)

стр. 2 из 2