

**ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «3» сентября 2025 г. № 2-Э**

**Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала
Дьяконова, дом 1**

«6» июля 2025г. - «3» сентября 2025г.

в форме заочного голосования с использованием системы (ГИС ЖКХ)

Дата и время начала собрания	6 июля 2025г. 11:50
Дата окончания собрания	3 сентября 2025г. 11:49
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	1 сентября 2025г. 11:49
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, пом.2, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Инициатор общего собрания: ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550; ОГРН 1215000019629) в лице представителя Кирилловой Екатерины Викторовны (по доверенности).

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в ГИС ЖКХ, уведомление в холле 1-го этажа.

Председатель общего собрания: Кириллова Екатерина Викторовна, представитель ООО «УК ЖК Рафинад», по доверенности.

Секретарь общего собрания: Кириллова Екатерина Викторовна, представитель ООО «УК ЖК Рафинад», по доверенности.

Лица, проводившие подсчет голосов: Кириллова Екатерина Викторовна, представитель ООО «УК ЖК Рафинад», по доверенности.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 2255,40 (две тысячи двести пятьдесят пять и четыре десятых) кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - в голосовании на общем собрании приняло участие 20 (двадцать) решений собственников помещений общей площадью 1736,30 кв.м., что составляет 76,98% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Инициатор ОСС ООО «УК ЖК Рафинад»

По доверенности Кириллова Е.В.

Подпись: 

Повестка общего собрания:

1. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию и размера платы за услугу обслуживания.
2. Утверждение Порядка въезда транспортных средств на территорию.
3. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.
4. Подтверждение полномочий действующей Управляющей организации.
5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
6. Определение места хранения документов ОСС.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию и размера платы за услугу обслуживания.

СЛУШАЛИ: Кириллову Е.В. по первому вопросу повестки собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию. Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде/выезде на территорию ЖК Рафинад, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 и 15. Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 1; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 3 и 5; Шлагбаум 3 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 7 и 9; Шлагбаум 4 располагается на проезжей части при въезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 9; Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания, Приложение №1. Утвердить ООО «УК ЖК Рафинад» ОГРН:1215000019629 в лице и.о. Руководителя ЖК Андреева В.О. в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с установкой и работой шлагбаумов, а также при их согласовании в государственных органах. Утвердить размер платы за оказание услуги "Обслуживание шлагбаумов" - в соответствии с действующим Договором Управления в приложении №3 "Обслуживание СКУД".

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1736,30 кв.м.	-	-
76,98%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,98% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Принять решение об утверждении шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию. Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде/выезде на территорию ЖК Рафинад, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 и 15. Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 1; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 3 и 5; Шлагбаум 3 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 7 и 9; Шлагбаум 4 располагается на проезжей части при въезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 9; Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания, Приложение №1. Утвердить ООО «УК ЖК Рафинад» ОГРН:1215000019629 в лице и.о. Руководителя ЖК Андреева В.О. в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам, связанным с установкой и работой шлагбаумов, а также при их согласовании в государственных органах. Утвердить размер платы за оказание услуги "Обслуживание шлагбаумов" - в соответствии с действующим Договором Управления в Приложении №3 "Обслуживание СКУД"

Принято.

Вопрос 2. Утверждение Порядка въезда транспортных средств на территорию.

СЛУШАЛИ: Кириллову Е.В. по второму вопросу повестки собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Порядок въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД. Порядок въезда на придомовую территорию в Приложении 2.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1736,30 кв.м.	-	-
76,98%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 76,98% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Утвердить Порядок въезда транспортных средств собственников помещений и иных лиц на придомовую территорию МКД, указанный в Приложении 2

Принято.

Вопрос 3. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Кириллову Е.В. по третьему вопросу повестки собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем и секретарем общего собрания собственников Кириллову Екатерину Викторовну.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1574,80 кв.м.	-	161,50 кв.м.
90,70%	-	9,30%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,70% числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: Избрать Председателем и Секретарем общего собрания собственников Кириллову Екатерину Викторовну

Принято.

Вопрос 4. Подтверждение полномочий действующей Управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Кириллову Е.В. по четвертому вопросу повестки собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Подтвердить полномочия ООО "УК ЖК Рафинад" ОГРН:1215000019629 - действующей Управляющей организации многоквартирного дома.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1736,30 кв.м.	-	-
100%	-	-

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4:

Подтвердить полномочия ООО "УК ЖК Рафинад" ОГРН:1215000019629 - Управляющей организации многоквартирного дома

Принято.

Вопрос 5. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

СЛУШАЛИ: Кириллову Е.В. по пятому вопросу повестки собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет от 7-ми до 60-ти календарных дней.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1682,50 кв.м.	-	53,80 кв.м.
96,90%	-	3,10%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 96,90% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: Определить, что продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы составляет от 7-ми до 60-ти календарных дней

Принято.

Вопрос 6. Определение места хранения документов ОСС.

СЛУШАЛИ: Кириллову Е.В. по шестому вопросу повестки собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в органе Государственного жилищного надзора Московской области, согласно требованиям ст. 46 ЖК РФ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1628,60 кв.м.	-	107,70 кв.м.
93,80%	-	6,20%

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 93,80% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в органе Государственного жилищного надзора Московской области, согласно требованиям ст. 46 ЖК РФ

Принято.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Рафинад». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, пом.2, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Подписи:

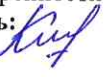
Инициатор ОСС ООО «УК ЖК Рафинад»

По доверенности Кириллова Е.В.

Подпись: 

Администратор общего собрания собственников ООО «УК ЖК Рафинад»

По доверенности Кириллова Е.В.

Подпись: 

Председатель и Секретарь общего собрания собственников

Кириллова Е.В.

Подпись: 