

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 3, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад» (ОГРН 1215000019629, ИНН 5047248550) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 3 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 3 – ООО «УК ЖК Рафинад»; почтовый адрес: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК; сайт: <http://uk-rafinad.ru/>; адрес электронной почты: client@uk-rafinad.ru; тел.8-967-030-45-78; ОГРН: 1215000019629; ИНН 5047248550; КПП: 504701001.

Фактический адрес Администратора общего собрания: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис Управляющей компании;

Дата и время начала проведения голосования – 3 сентября 2026г. 18:00;

Дата и время завершения голосования – 2 ноября 2026г. 18:00;

Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников помещений по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;

Дата и время окончания приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме – 31 октября 2026г. до 18:00;

Решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. О введении дополнительной платы в размере 10,98 руб. за 1 кв. м площади помещения в месяц на выполнение дополнительных работ по содержанию территории в зимний период с оплатой равными платежами в течение года и ежегодной индексации данного платежа.
2. Об установке на территории жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15, системы контроля въезда и выезда транспортных средств посредством автоматического распознавания государственных регистрационных номеров транспортных средств, а также об утверждении Порядка въезда собственников и иных лиц на территорию, ограниченную шлагбаумами, а также об установлении порядка и размера оплаты за установку, содержание и обслуживание указанной системы, включая порядок ежегодной индексации размера абонентской платы.
3. Об изменении порядка въезда на территорию жилого многоквартирного комплекса по адресу: Московская область, городской округ Химки, г. Химки, ул. Генерала Дьяконова, дома № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15 в части установления ограничения на въезд транспортных средств — не более одного транспортного средства на одно жилое помещение в многоквартирном доме.
4. Об изменении порядка въезда транспортных средств на территорию жилого многоквартирного комплекса: ограничение въезда автомобилей, используемых для оказания услуг такси.
5. О ежегодной индексации размера платы за дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме: «Услуги охраны», «Улучшенная уборка», «Сервис грязезащитных ковриков», «Обслуживание СКУД» с 1 января 2027 года на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищные услуги (по графе «содержание и ремонт жилья для граждан-собственников жилья») с начала отчетного (текущего) года в процентах к соответствующему периоду предыдущего года, определенный и официально опубликованный Федеральной службой государственной статистики.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Рафинад», а также на сайте <http://uk-rafinad.ru/>.

Принявшими участие в общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме с использованием системы считаются собственники помещений в данном доме, проголосовавшие в электронной форме, а также собственники, решения которых получены до даты и времени окончания проведения голосования, указанных в сообщении о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в решениях собственников многоквартирного дома.

Если вы не сможете присутствовать на общем собрании, ваше право голоса может быть передано представителю, действующему на основании доверенности. Эта доверенность должна соответствовать требованиям пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации и может быть удостоверена нотариусом.

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –

ООО «УК ЖК Рафинад».

по доверенности Кириллова Е.В. 24/08/2026