

**ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «07» февраля 2024 г. № ОС/15/1/2024**

Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 15
«21» августа 2023г. - «30» января 2024г.

Форма проведения ОСС	Заочное голосование
Дата начала собрания	09:00 21 августа 2023 г.
Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование	15:00 30 января 2024 г.
Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений	Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад»

Инициатор(ы) общего собрания: Управляющая компания ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550) в лице представителя по доверенности Сивоченко Викторией Анатольевны.

Способ сообщения собственникам помещений о проведении общего собрания – уведомление в холле 1-го этажа.

Председатель общего собрания: Полянский Андрей Иванович

Секретарь общего собрания: Полянский Андрей Иванович

Лица, проводившие подсчет голосов: Сивоченко Виктория Анатольевна, представитель ООО «УК ЖК Рафинад» по доверенности.

Принявшие участие в голосовании (передавшие решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование): список (бюллетени) прилагается, приложение № 4

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 9334,30 (девять тысяч триста тридцать четыре и 30 сотых) кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 100 % голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании - в голосовании на общем собрании приняло участие 74 (семьдесят четыре) решения собственников помещений в многоквартирном доме общей площадью 5306,80 (пять тысяч триста шесть и 80 сотых) кв.м., что составляет 56,85% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решения.

Повестка общего собрания:

1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников
2. Полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества
3. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Улучшенная уборка" и установление платы за данную услугу.
4. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Сервис грязезащитных ковриков" и установление платы за данную услугу.
5. Утверждение необходимости оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установление платы за данную услугу.
6. Утверждение необходимости оказания услуги «Дополнительная уборка Помещений уборочного инвентаря 2 раза в день ежедневно после помывки собственниками помещений собак, колес велосипедов, колясок и т.п.» и установить плату за данную услугу.
7. Принять решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД.

РАССМОТРЕНИЕ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

Вопрос 1. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников

СЛУШАЛИ: Полянского А. И. по первому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Полянского Андрея Ивановича

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
90,20	-	9,80

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 90,20% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 1: Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Полянского Андрея Ивановича

ПРИНЯТО.

Вопрос 2. Полномочия на заключение договоров об использовании общего имущества

СЛУШАЛИ: Полянского А. И по второму вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров), на условиях, согласованных с Советом дома.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
55,60	0,00	1,25

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 55,60% от общего числа голосов собственников всех помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 2: Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров), на условиях, согласованных с Советом дома.

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 3. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Улучшенная уборка" и установление платы за данную услугу

СЛУШАЛИ: Полянского А. И по третьему вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
80,49	17,85	1,65

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 80,49% от числа голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании на общем собрании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 3: утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц.

ПРИНЯТО.

Вопрос 4. Утверждение необходимости оказания дополнительной услуги "Сервис грязезащитных ковриков" и установление платы за данную услугу

СЛУШАЛИ: Полянского А. И по четвертому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить необходимость оказания услуги "сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору



управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,24 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
78,11	21,14	0,76

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 78,11% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 4: утвердить необходимость оказания услуги " сервис грязезащитных ковриков " в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,24 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".

ПРИНЯТО.

Вопрос 5. Утверждение необходимости оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установление платы за данную услугу.

СЛУШАЛИ: Полянского А.И. по пятому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить необходимость оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установить плату за данную услугу в размере стоимости израсходованных коммунальных ресурсов по приборам учета. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
2,28	95,20	2,51

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 2,28% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 5: утвердить необходимость оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установить плату за данную услугу в размере стоимости израсходованных коммунальных ресурсов по приборам учета. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 6. Утверждение необходимости оказания услуги «Дополнительная уборка ПУИ» и установление платы за данную услугу.

СЛУШАЛИ: Полянского А.И. по шестому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить необходимость оказания услуги «Дополнительная уборка Помещений уборочного инвентаря 2 раза в день ежедневно после помывки собственниками помещений собак, колес велосипедов, колясок и т.п.» и установить плату за данную услугу в размере 2,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
3,04	93,80	3,16

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 3,04% от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 6: утвердить необходимость оказания услуги «Дополнительная уборка Помещений уборочного инвентаря 2 раза в день ежедневно после помывки собственниками помещений собак, колес велосипедов, колясок и т.п.» и установить плату за данную услугу в размере 2,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».

НЕ ПРИНЯТО.

Вопрос 7. Принять решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД.

СЛУШАЛИ: Полянского А.И. по седьмому вопросу повестки собрания

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД.

Поручить организацию проведения работ ООО "УК ЖК Рафинад" (ИНН 5047248550)
Утвердить схему размещения ограждающего забора (Приложение 1). Утвердить источник финансирования работ: 50% от общей стоимости работ - за счёт средств застройщика ООО СЗ "Рафинад-Сити" (ИНН5003129322); 50% от общей стоимости работ - за счёт собственников всех помещений МКД ЖК Рафинад. Утвердить единовременный платёж на работы по установке ограждающего забора в размере 20 руб/м² помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 15. Наделить Управляющую компанию правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.

РЕШИЛИ: Итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
21,11	75,62	3,27

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 21,11 от числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ по вопросу 7: решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД.

Поручить организацию проведения работ ООО "УК ЖК Рафинад" (ИНН 5047248550)
Утвердить схему размещения ограждающего забора (Приложение 1). Утвердить источник финансирования работ: 50% от общей стоимости работ - за счёт средств застройщика ООО СЗ "Рафинад-Сити" (ИНН5003129322); 50% от общей стоимости работ - за счёт собственников всех помещений МКД ЖК Рафинад. Утвердить единовременный платёж на работы по установке ограждающего забора в размере 20 руб/м² помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 15. Наделить Управляющую компанию правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.

НЕ ПРИНЯТО.


Настоящий протокол составлен в двух экземплярах, один из которых в соответствии со ст. 46 ЖК передается в государственную жилищную инспекцию Московской области, второй хранится в офисе ООО «УК ЖК Рафинад». Место (адрес) хранения одного экземпляра протокола и оригиналы решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, а также приложений к настоящему Протоколу: Главное управление «Государственной жилищной инспекции» в Московской области, второй экземпляр и копии приложений к протоколу хранятся по адресу: Московская обл., г. о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Приложения к протоколу:


- Приложение №1* Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на ___ листах;
- Приложение №2* Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на ___ листах;
- Приложение №3* Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителя собственника помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на ___ листах;
- Приложение №4* Решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования в кол-ве ___ шт.;
- Приложение №5* Материалы собрания на ___ листах

Подписи:

Председатель и секретарь общего собрания
Полянский Андрей Иванович


«07» февраля 2024 г.

Инициатор общего собрания
Сивоченко Виктория Анатольевна
Представитель ООО «УК ЖК Рафинад» по доверенности


«07» февраля 2024 г.