

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4

Адрес многоквартирного дома: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4
Место приема решений: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Дата и время начала общего собрания:

Дата и время завершения общего собрания:

Собственник: _____
(фамилия имя отчество)

Представитель: _____
(фамилия имя отчество)

Доверенность: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт: _____
(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры: _____ **Кол-во голосов в % от общего числа голосов:** _____ %
Общая площадь жилых и нежилых помещений: 8 649,80 кв. м.

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Акт приема-передачи				

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Полянского Андрея Ивановича			
2. Выбор Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания, на общем собрании, в составе: 1. Член Совета МКД: Поветкин Владимир Владимирович, собственник квартиры №105 2. Член Совета МКД: Панкина Мария Сергеевна, собственник квартиры №156 3. Член Совета МКД: Королева Мария Васильевна, собственник квартиры №162			
3. Выбрать Королеву Марию Васильевну, собственника квартиры №162 председателем совета многоквартирного дома.			
4. Наделить Председателя и членов Совета МКД всеми полномочиями в соответствии с ч.8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ			
5. Наделить Совет МКД правом согласовывать изменения схемы организации работы охраны, маршрута патрулирования, регламента пропускного режима на территорию ЖК и иных документов при условии утверждения общим собранием собственников МКД дополнительной услуги «охрана».			
6. Выбрать способ управления многоквартирным домом в соответствии с п.3, п.2, ст.161 ЖК РФ – управляющая организация.			
7. Избрать управляющей организацией - ООО «Управляющая компания ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550)			
8. Утвердить (акцептовать) условия договора управления многоквартирным домом (Предоставлен для ознакомления на сайте ООО "УК ЖК Рафинад" - https://uk-rafinad.ru/ и в офисе ООО "УК ЖК Рафинад" по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад». Собственник/правообладатель голосованием по настоящему вопросу подтверждает факт ознакомления с условиями данного договора.			
9. Утвердить размер платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения многоквартирного дома в соответствии с тарифами, утверждаемыми Администрацией городского округа Химки Московской области.			
10. Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров) на условиях, согласованных с Советом дома.			

11. Утвердить необходимость оказания услуги "охрана" в соответствии с предложенной схемой организации работы охраны (представлено для ознакомления в материалах собрания) и установить плату за данную услугу в размере 9,94 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
12. Утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц.			
13. Утвердить необходимость оказания услуги "сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,24 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
14. Утвердить необходимость оказания услуги «Обслуживание СКУД» в соответствии с предложенной схемой (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,08 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
15. Определить размер расходов на оплату холодной воды, горячей воды, электрической энергии, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, отведения сточных вод, в целях содержания общего имущества, исходя из показаний общедомового прибора учета (по счётчикам).			
16. Принять решение о заключении собственниками помещений в МКД договоров (прямых договоров) холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления, вывоза твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями.			
17. Утвердить необходимость оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установить плату за данную услугу в размере стоимости израсходованных коммунальных ресурсов по приборам учета. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
18. Утвердить необходимость оказания услуги «Дополнительная уборка ПУИ 2 раза в день ежедневно после помывки собственниками помещений собак, колес велосипедов, колясок и т.п.» и установить плату за данную услугу в размере 2,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
19. Утвердить следующий способ уведомления собственников о всех последующих очередных и внеочередных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, а также о решениях таких собраний - путем размещения сообщения о проведении общего собрания собственников и решениях общего собрания собственников на информационных стендах, расположенных на первых этажах каждого подъезда многоквартирного дома.			
20. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление «Государственной жилищной инспекции» по Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А). Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Рафинад", по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7).			
21. Принять решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД. Поручить организацию проведения работ ООО "УК ЖК Рафинад" (ИНН 5047248550). Утвердить схему размещения ограждающего забора (Приложение 1). Утвердить список оборудования, включить его в состав общего имущества (Приложение 2). Утвердить источник финансирования работ: 50% от общей стоимости работ - за счёт средств застройщика ООО СЗ "Рафинад-Сити" (ИНН5003129322); 50% от общей стоимости работ - за счёт собственников всех помещений МКД ЖК Рафинад Утвердить единовременный платёж на работы по установке ограждающего забора в размере 20 руб/м2 помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 4. Наделить Управляющую компанию правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.			