

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении внеочередного общего собрания собственников помещений Многоуровневой автостоянки в форме заочного голосования по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова строение 1Д/2
Адрес Многоуровневой автостоянки: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова строение 1Д/2
Место приема решений: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7 пом.2, офис ООО «УК ЖК Рафинад».
Дата и время начала общего собрания: 28 ноября 2025г. 9:00
Дата и время завершения общего собрания: 6 декабря 2025г. 9:00
Инициатор общего собрания: ООО «УК ЖК Рафинад» (ОГРН:1215000019629, ИНН 5047248550), Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7 пом.2. Адрес электронной почты client@uk-rafinad.ru Официальный сайт: http://uk-rafinad.ru/ Телефон +7 (967) 030-45-78

Собственник:

(фамилия имя отчество)

СНИЛС _____ - _____ - _____

Представитель:

(фамилия имя отчество)

Доверенность:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

Номер машино-места: _____ Кол-во голосов в % от общего числа голосов: _____
Общая площадь нежилых помещений: 4 116 кв. м.

Номер государственной регистрации права собственности	Дата государственной регистрации права собственности	Площадь	Доля собственности
Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"			
Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:			
Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Выбрать Председателем общего собрания собственников - Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «УК ЖК Рафинад» по доверенности.			
2. Выбрать Секретарем общего собрания собственников - Кириллову Екатерину Викторовну, представителя ООО «УК ЖК Рафинад» по доверенности.			
3. Выбрать Счетную комиссию в составе: Кирилловой Е.В. - представителя УК по доверенности, Бойко Е.В. - собственника помещения №152.			
4. Выбрать членом Совета Многоуровневой автостоянки в порядке ч.10 ст.161.1 ЖК РФ, на срок до переизбрания на общем собрании собственника помещения №233 - Клейман Е.П.			
5. Утвердить необходимость дополнительных работ по уборке снега и обработке противогололедными материалами (ПГМ) в местах общего пользования автостоянки, проездах и на подъездной дороге в зимний период, включающих 4 смены по 8 часов силами бригады численностью от 3 до 6 человек.			
6. Утвердить ежемесячную смету расходов на дополнительные работы по уборке автостоянки в зимний период в размере 177 500,00 рублей и введении дополнительной платы с собственников машино-мест в размере 43,13 руб. за 1 кв.м. машино-места.			
7. Утвердить делегирование полномочий Председателю автостоянки Бойко Е.В., собственника помещения №152, по определению графика выхода бригады и выполнения дополнительных работ по уборке автостоянки с учетом погодных условий и текущей необходимости в рамках утвержденной сметы.			

(подпись/ФИО)

Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"			
Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
8. Определить порядок уведомления о проведении последующих ОСС помещений Многоуровневой автостоянки путем размещения Сообщений на информационном стенде Многоуровневой автостоянки в порядке ч.4 ст.45 ЖК РФ			
9. Определить порядок уведомления собственников помещений Многоуровневой автостоянки о принятых решениях на ОСС: размещение Протокола общего собрания собственников на информационном стенде 1 этажа Многоуровневой автостоянки в порядке ч.3 ст.46 ЖК РФ.			
10. Определить место хранения протокола и материалов общего собрания собственников помещений в офисе управляющей компании (ООО «УК ЖК Рафинад», по адресу: Московская обл, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, д.7, пом.2).			

_____/_____
(подпись/ФИО)

Дата заполнения: ____ 2025г