

## РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 2

**Адрес многоквартирного дома:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 2  
**Место приема решений:** Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

**Дата и время начала общего собрания:** 09:00 05 ноября 2024 г.

**Дата и время завершения общего собрания:** 15:00 29 января 2025 г.

**Собственник:** \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)  
**Представитель:** \_\_\_\_\_  
(фамилия имя отчество)  
**Доверенность:** \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдана, дата выдачи)  
**Паспорт:** \_\_\_\_\_  
(серия) (номер) (кем и когда выдан, дата выдачи)

**№ квартиры:** \_\_\_\_\_ **Кол-во голосов в % от общего числа голосов:** \_\_\_\_\_ %  
**Общая площадь жилых и нежилых помещений:** 8880,30 кв. м.

| Наименование док-та                      | Номер документа | Дата выдачи | Площадь | Доля собственности |
|--|-----------------|-------------|---------|--------------------|
| Выписка ЕГРН/ДДУ/<br>Акт приема-передачи |                 |             |         |                    |

**Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"**

**Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:**

| <b>Вопросы повестки дня:</b>   | <b>За</b> | <b>Против</b> | <b>Воздер.</b> |
|--|-----------|---------------|----------------|
| 1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Грачеву Елену Николаевну.  |           |               |                |
| 2. Исключить из Совета многоквартирного дома в порядке ч. 10 ст. 161.1 ЖК РФ:<br>1) Член Совета МКД - Файнберг Инну Александровну, собственника квартиры 123   |           |               |                |
| 3. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию.<br>Принять решение об установке электромеханического ограждающего устройства (далее шлагбаум) при въезде/выезде на территорию ЖК Рафинад, расположенного по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13 и 15.<br>Установить шлагбаумы в соответствии со следующей схемой - Шлагбаум 1 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 1; Шлагбаум 2 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 3 и 5; Шлагбаум 3 располагается на проезжей части при въезде/выезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дома 7 и 9; Шлагбаум 4 располагается на проезжей части при въезде во двор дома по адресу: ул. Генерала Дьяконова, дом 9; Со схемой размещения шлагбаумов можно ознакомиться в материалах собрания.<br>Наделить Совет дома правом согласовывать изменения регламента пропускного режима на территорию ЖК Рафинад.<br>Утвердить ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550) в лице Руководителя ЖК Грачевой Елены Николаевны в качестве уполномоченного лица на представление интересов собственников МКД по вопросам установки и работы шлагбаумов в государственных органах.<br>Утвердить размер платы за оказание услуги обслуживание шлагбаумов - в соответствии с действующим договором управления в приложении №3 Обслуживание СКУД |           |               |                |
| 4. Принять решение об организации автоматизированной системы контроля доступа PASS24 на внутридомовую территорию.<br>Утвердить единовременный платеж в размере 35,85 рублей за один квадратный метр помещения за работы по установке автоматизированной системы контроля доступа на внутридомовую территорию.<br>Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание автоматизированной системы контроля доступа на внутридомовую территорию в размере 3,00 рублей за один квадратный метр помещения в месяц.<br>Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад»   |           |               |                |
| 5. Утвердить правила контроля доступа на внутридомовую территорию. С правилами можно ознакомиться в материалах собрания.   |           |               |                |

| Вопросы повестки дня:   | За | Против | Воздер. |
|---|----|--------|---------|
| 6. Размер стоимости дополнительных услуг (услуга «Охрана», услуга «Улучшенная уборка», «Обслуживание фонтана», «Обслуживание автоматизированной системы контроля доступа на внутридомовую территорию») подлежит ежегодной индексации, начиная с 1 января 2025 года, не более чем на процент увеличения базового значения Минимального Размера Оплаты Труда (МРОТ), утвержденного Московской областью по сравнению с предыдущим годом, только при условии повышения стоимости услуг со стороны поставщиков и не более 10%.   |    |        |         |
| 7. Утвердить необходимость оказания дополнительной услуги «Обслуживание фонтана» и установить плату за данную услугу в размере 0,86 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".   |    |        |         |
| 8. Принять решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в соответствии ч.1 ст. 173 ЖК РФ, а именно с перечисления взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора на перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете в соответствии с п.1. ч.3 ст. 170 ЖК РФ.   |    |        |         |
| 9. Определить, что размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт устанавливается равным размеру, установленному нормативно-правовым актом субъекта Российской Федерации.   |    |        |         |
| 10. Назначить владельцем специального счета и поручить его открытие ООО «УК ЖК Рафинад» (ИНН 5047248550)  |    |        |         |
| 11. Выбрать в качестве кредитной организации, в которой будет осуществлено открытие специального счета, ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).  |    |        |         |
| 12. Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счёте – на специальном депозите в ПАО Банк ВТБ (ИНН 7702070139).  |    |        |         |
| 13. Определить, что Протокол общего собрания собственников составляется в двух оригинальных экземплярах, при этом местом хранения материалов (подлинников решений и протокола) общего собрания собственников помещений в силу закона устанавливается архив органа государственного жилищного надзора (Главное управление регионального государственного жилищного надзора и содержания территорий Московской области по адресу: 143082, Московская область, Одинцовский г.о., с/п Барвихинское, д. Раздоры, 1-й км. Рублево-Успенского шоссе, д. 1А) . Второй экземпляр протокола общего собрания собственников передается в офис управляющей компании (ООО "УК ЖК Рафинад", по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7). |    |        |         |

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись/расшифровка подписи)