

РЕШЕНИЕ

собственника помещения при проведении общего внеочередного собрания собственников помещений в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 11

Адрес многоквартирного дома:

Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 11

Место приема решений:

Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Дата и время начала общего собрания:

21 августа 2023 г.

09-00

Дата и время завершения общего собрания:

01 ноября 2023 г.

15-00

Собственник:

(фамилия имя отчество)

Представитель:

(фамилия имя отчество)

Доверенность:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдана, дата выдачи)

Паспорт:

(серия)

(номер)

(кем и когда выдан, дата выдачи)

№ квартиры:

Кол-во голосов в % от общего числа голосов:

%

Общая площадь жилых и нежилых помещений:

3 968,90 кв. м.

Наименование док-та	Номер документа	Дата выдачи	Площадь	Доля собственности
Выписка ЕГРН/ДДУ/ Акт приема-передачи				
Пожалуйста, поставьте символ "V" или "+" в графе "ЗА", "ПРОТИВ" или "ВОЗДЕРЖАЛСЯ"				

Решения собственника (представителя собственника) помещения по вопросам повестки поставленным на голосование:

Вопросы повестки дня:	За	Против	Воздер.
1. Избрать Председателем и Секретарём общего собрания собственников - Полянского Андрея Ивановича			
2. Наделить ООО «УК ЖК Рафинад» полномочиями на заключение договоров об использовании общего имущества в целях предоставления телекоммуникационных услуг (допуск интернет-провайдеров) на условиях, согласованных с Советом дома.			
3. Утвердить необходимость оказания услуги "улучшенная уборка" в соответствии с предложенным графиком уборки (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 4,56 рублей за один квадратный метр помещения в месяц.			
4. Утвердить необходимость оказания услуги "сервис грязезащитных ковриков" в соответствии с предложенным порядком смены грязезащитных ковриков (представлено для ознакомления в приложении №2 к договору управления) и установить плату за данную услугу в размере 1,24 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО "УК ЖК Рафинад".			
5. Утвердить необходимость оказания услуги «Электрозарядка самокатов и телефонов на территории ЖК Рафинад» и установить плату за данную услугу в размере стоимости израсходованных коммунальных ресурсов по приборам учета. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
6. Утвердить необходимость оказания услуги «Дополнительная уборка Помещений уборочного инвентаря 2 раза в день ежедневно после помывки собственниками помещений собак, колес велосипедов, колясок и т.п.» и установить плату за данную услугу в размере 2,50 рублей за один квадратный метр помещения в месяц. Поручить организацию оказания услуги ООО «УК ЖК Рафинад».			
7. Принять решение об установке ограждающего забора на территории ЖК Рафинад со стороны реки, в том числе с устройством СКУД. Поручить организацию проведения работ ООО "УК ЖК Рафинад" (ИНН 5047248550) Утвердить схему размещения ограждающего забора (Приложение 1). Утвердить источник финансирования работ: 50% от общей стоимости работ - за счёт средств застройщика ООО СЗ "Рафинад-Сити" (ИНН5003129322); 50% от общей стоимости работ - за счёт собственников всех помещений МКД ЖК Рафинад. Утвердить единовременный платёж на работы по установке ограждающего забора в размере 20 руб/м ² помещения собственника в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская обл., г.о. Химки, г. Химки, кв-л Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 11. Наделить Управляющую компанию правом включить единовременный платёж в единый платёжный документ.			
8. Избрать членами Совета МКД собственника квартиры 53 - Шерстневу Любовь Юрьевну, собственника квартиры 31 - Бабанина Дениса Александровича.			

(подпись/расшифровка подписи)