

СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 3, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад», ОГРН 1215000019629, ИНН 5047248550 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 3 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

1. Сведения об Администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 3 – ООО «УК ЖК Рафинад»; 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК; сайт: <http://uk-rafinad.ru/>; почта: client@uk-rafinad.ru; тел.8-967-030-45-78; ОГРН: 1215000019629, ИНН 5047248550, КПП: 504701001;
2. Фактический адрес Администратора общего собрания: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис Управляющей компании;
3. Дата и время начала проведения голосования - 26 сентября 2025г. с 18:50;
4. Дата и время завершения голосования – 28 октября 2025г. до 18:50;
5. Порядок приема Администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается Администратору общего собрания собственников по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
6. Дата и время окончания приема Администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме – 26 октября 2025г. до 18:50;
7. Администратор общего собрания собственников принимает оформленные в письменной форме решения общего собрания собственников в помещении офиса УК, расположенного по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
8. Порядок представления письменного отказа от проведения общего собрания собственников – письменный отказ передается Администратору общего собрания собственников по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
9. Правила доступа к системе незарегистрированных в ней собственников помещений в МКД: решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об утверждении необходимости оказания Дополнительной услуги «Уборка территории в зимний период» и установление платы за данную услугу.
2. О ежегодной индексации стоимости Дополнительной услуги «Уборка территории в зимний период».
3. Принятие решения о согласовании на использование «колясочных» для хранения велосипедов при условии установки настенных креплений. Хранение велосипеда в колясочной, устройство защитного покрытия стены из алюминиевого листа, установка настенных креплений для велосипедов. Оборудование приобретается и устанавливается собственниками самостоятельно за счет собственных средств. Расположение креплений и их установка происходит по схеме, согласованной с Советом дома.

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –
ООО «УК ЖК Рафинад».

по доверенности Кириллова Е.В.

