

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 9, в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад», ОГРН 1215000019629, ИНН 5047248550 будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 9 в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.

1. Сведения об администраторе общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 9 – ООО «УК ЖК Рафинад»; 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис УК; сайт: <http://uk-rafinad.ru/>; почта: [client@uk-rafinad.ru](mailto:client@uk-rafinad.ru); тел.8-967-030-45-78; ОГРН: 1215000019629, ИНН 5047248550, КПП: 504701001;
2. Фактический адрес администратора общего собрания: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, офис Управляющей компании;
3. Дата и время начала проведения голосования – 6 июля 2025г. с 17:45;
4. Дата и время завершения голосования – 3 сентября 2025г. до 17:45;
5. Порядок приема администратором общего собрания оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование – письменная форма решения передается администратору общего собрания собственников по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
6. Дата и время окончания приема администратором общего собрания собственников оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме – 1 сентября 2025г. до 17:45;
7. Администратор общего собрания собственников принимает оформленные в письменной форме решения общего собрания собственников в помещении офиса УК, расположенного по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
8. Порядок представления письменного отказа от проведения общего собрания собственников – письменный отказ передается администратору общего собрания собственников по адресу: 141432, Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, помещение 2, по графику работы УК;
9. Правила доступа к системе незарегистрированных в ней собственников помещений в МКД: решение по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, осуществляется посредством мобильного приложения "Госуслуги.Дом", через веб-версию ГИС ЖКХ по адресу <https://dom.gosuslugi.ru>, либо на бумажном носителе в письменной форме (с обязательным указанием СНИЛС для размещения решений в ГИС ЖКХ в соответствии с требованиями ст.45-47.1 ЖК РФ).

### ПОВЕСТКА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Утверждение шлагбаумов-систем контроля доступа на внутридомовую территорию и размера платы за услугу обслуживания.
2. Утверждение Порядка въезда транспортных средств на территорию.
3. Избрание Председателя и секретаря общего собрания собственников.
4. Определение администратора общего собрания.
5. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
6. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.
7. Подтверждение полномочий действующей Управляющей организации.
8. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы ГИС ЖКХ.
9. Утверждение формы проведения всех последующих общих собраний собственников: исключительно в форме заочного голосования с использованием ГИС ЖКХ;
10. Определение места хранения документов ОСС.

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома –  
Управляющая компания ООО «УК ЖК Рафинад».

по доверенности Кириллова Е.В.