

## СООБЩЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений Многоуровневой автостоянки  
по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, ул. Генерала Дьяконова,  
строение 1Д/2  
в форме заочного голосования.

### УВАЖАЕМЫЙ СОБСТВЕННИК!

Уведомляем Вас, что по инициативе управляющей организации ООО «УК ЖК Рафинад» (ОГРН:1215000019629, ИНН 5047248550, фактический адрес: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад». Адрес электронной почты [client@uk-rafinad.ru](mailto:client@uk-rafinad.ru), официальный сайт <http://uk-rafinad.ru/> телефон +7 (967) 030-45-78) будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений Многоуровневой автостоянки, расположенной по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, строение 1Д/2.

Форма собрания – заочное голосование в соответствии с ч. 2 ст. 44.1 ЖК РФ.

Дата начала собрания – 09:00 28 ноября 2025 г.

Дата завершения собрания – 09:00 6 декабря 2025 г.

Место проведения собрания – Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, ул. Генерала Дьяконова, строение 1Д/2.

### Повестка общего собрания:

1. Выбор Председателя собрания.
2. Выбор Секретаря собрания.
3. Выбор Счётной комиссии собрания.
4. Выбор члена Совета Многоуровневой автостоянки.
5. Об утверждении дополнительных работ по уборке снега и обработке противогололедными материалами (ПГМ) в местах общего пользования автостоянки, проездах и на подъездной дороге в зимний период, включающих 4 смены по 8 часов силами бригады численностью от 3 до 6 человек.
6. Об утверждении ежемесячной сметы расходов на дополнительные работы по уборке автостоянки в зимний период в размере 177500,00 рублей и введении дополнительной платы с собственников машино-мест в размере 43,13 руб. за 1 кв.м. машино-места.
7. О делегировании полномочий Председателю автостоянки по определению графика выхода бригады и выполнения дополнительных работ по уборке автостоянки с учетом погодных условий и текущей необходимости в рамках утвержденной сметы.
8. Определение порядка уведомления о проведении последующих ОСС помещений Многоуровневой автостоянки.
9. Определение порядка уведомления собственников помещений Многоуровневой автостоянки о принятых решениях на ОСС.
10. Определение места хранения документов ОСС.

Бланки Решений принимаются по графику работы офиса УК по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Начало сбора бланков Решений – 09:00 28 ноября 2025 г.

Окончание сбора бланков Решений - 09:00 6 декабря 2025 г.

Бланки Решений для голосования можно получить по адресу: Московская область, городской округ Химки, город Химки, квартал Свистуха, улица Генерала Дьяконова, дом 7, пом.2 офис ООО «УК ЖК Рафинад».

Голосование на общем собрании собственников помещений Многоуровневой автостоянки может быть осуществлено собственником помещения как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса РФ или удостоверена нотариально. Копию доверенности необходимо предоставить инициатору собрания.

Правомочность общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в Решениях собственников паркинга.

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться в офисе ООО «УК ЖК Рафинад».

С уважением,

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений Многоуровневой автостоянки ООО «УК ЖК Рафинад» Кириллова Е.В., представитель по доверенности б/н от 10/04/2025.

18.11.2025

